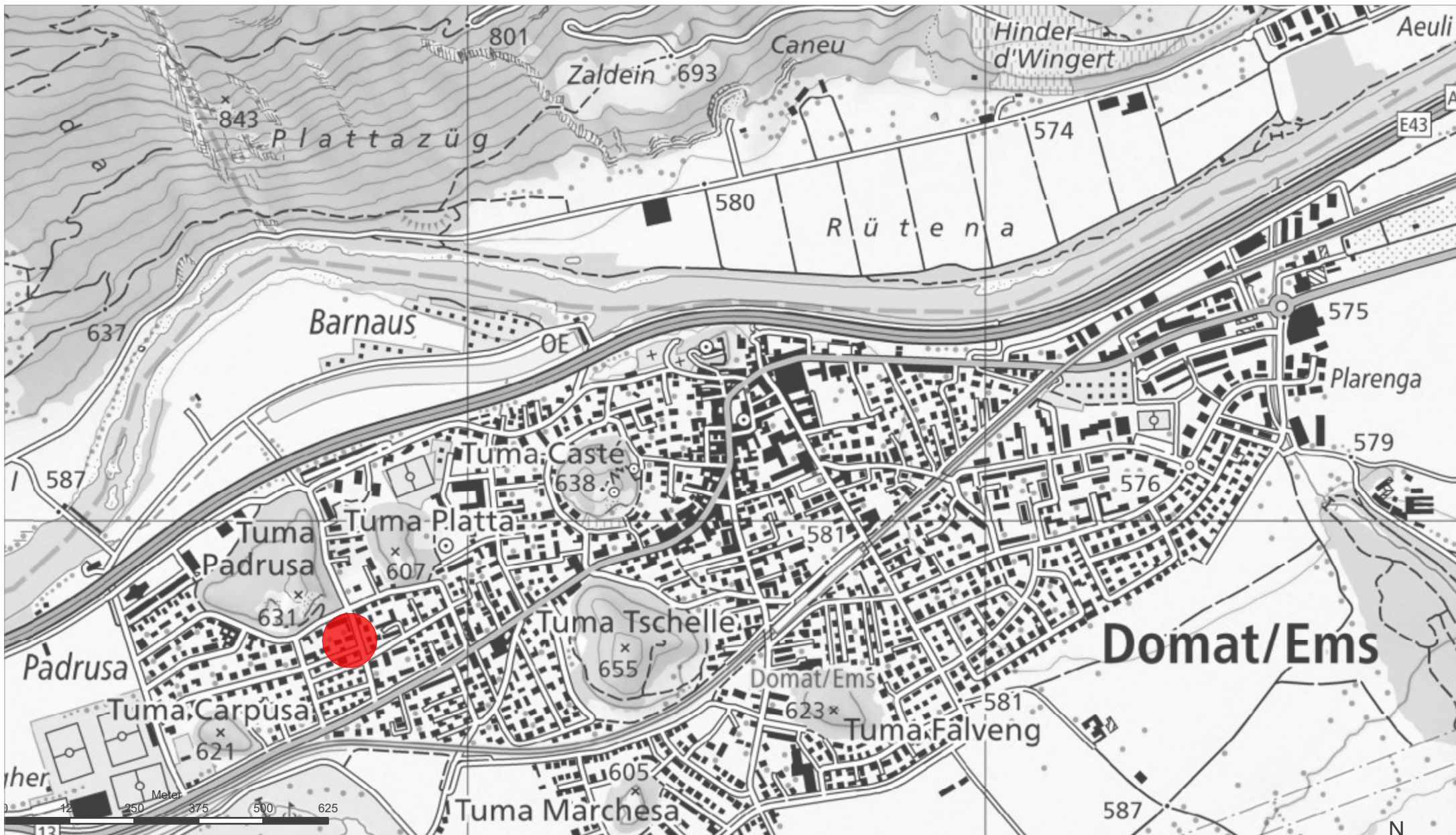




Wohnhaus an der Via Padrusa 7 | VM-GR-00 Erstvermietung Maisonette Wohnung | 1:0.9804 | zuletzt gedruckt 26.03.2026

Dachgeschoss - Maisonette Ebene 2

HNF = 67.00m²

Luftraum Galerie
BF: 38.00m²

Wohnen
BF: 30.00m²

Home Office
BF: 14.00m²

Estrich Gartenwhg
BF: 10.00m²

Schlafen Ost
BF: 16.00m²

Ankleide
BF: 5.00m²

WC/Du
BF: 6.00m²

Stauraum
BF: 6.00m²

Wohnhaus an der Via Padrusa 7 | VM-GR-01 Grundriss Dachgeschoss | 1:100 | zuletzt gedruckt 26.03.2026

Obergeschoss - Maisonette Ebene 1

HNF = 95.50m²

Kochen/Essen
BF: 36.00m²

Entrée
BF: 12.00m²

Flur/Hauswirtschaft
BF: 7.00m²

Garderobe
BF: 5.00m²

Tages-WC/Du
BF: 5.00m²

Zimmer Süd
BF: 13.50m²

Zimmer West
BF: 17.00 m²

Treppenhaus
BF: 10.00m²

Büro
BF: 21.00m²

Wohnhaus an der Via Padrusa 7 | VM-GR-02 Grundriss Obergeschoss | 1:100 | zuletzt gedruckt 26.03.2026

ZÜRICH

Waldmannstrasse 10, 8001 Zürich
T +41 44 480 20 02

CAVIGELLI & ASSOCIATES
ARCHITEKTUR INTERIORDESIGN

GRAUBÜNDEN

Via Padrusa 7, 7013 Domat/Ems
T +41 44 480 20 02

Hochparterre - Gartenwohnung Ebene 0
HNF = 116.00m²

Treppenhaus
BF: 10.00m²



Wohnhaus an der Via Padrusa 7 | VM-GR-03 Grundriss Hochparterre | 1:100 | zuletzt gedruckt 26.03.2026

Tiefparterre - Gartenwohnung Ebene -1

HNF = 23.50m²

Keller Maisonette
BF: 7.50m²

Keller Gartenwohnung
BF: 6.00m²

Waschküche Gartenwohnung
BF: 8.50m²

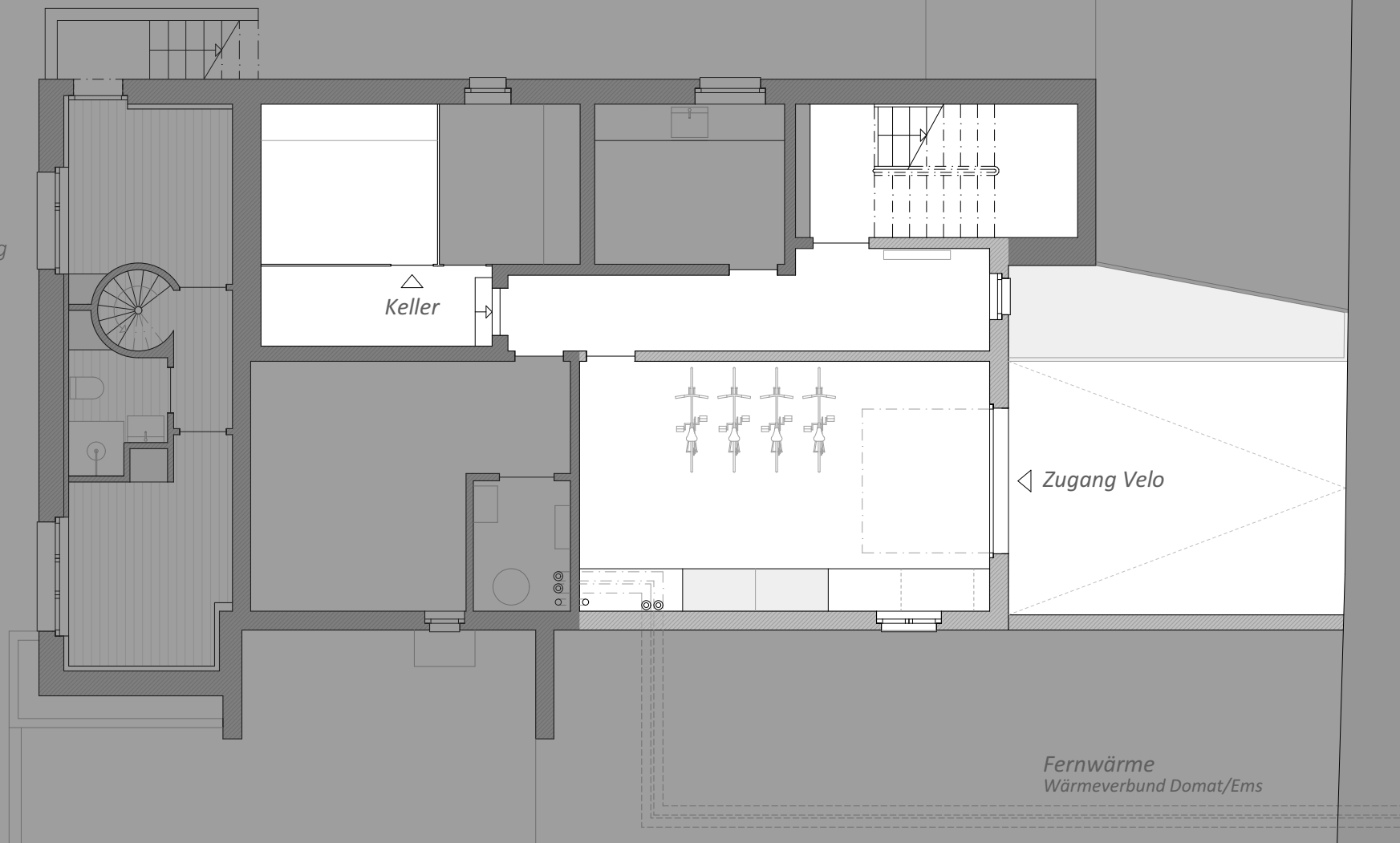
Treppenhaus
BF: 10.00m²

Korridor
BF: 16.50m²

Abstellraum Velo
BF: 28.00m²

Werkstatt
BF: 17.50m²

Haustechnik
BF: 3.50m²



Fernwärme
Wärmeverbund Domat/Ems

Wohnhaus an der Via Padrusa 7 | VM-GR-04 Grundriss Tiefparterre | 1:100 | zuletzt gedruckt 26.03.2026